

# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 1

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	66943
GRAVATAÍ, 24 de agosto de 2001			
<p>M.66.943 - UMA CASA DE ALVENARIA sob nº 257 da rua Leopoldo Bier, com a área construída de 36,30m<sup>2</sup> e o respectivo terreno constituído do lote 18 da quadra D-10, com a área superficial de 280,91m<sup>2</sup>, situado na COHAB B, neste município, medindo 12,00m de frente a rua Leopoldo Bier, nos fundos com a largura de 10,25m entesta com parte dos lotes 02 e 03; dividindo-se por um lado na extensão de 25,30m, da frente ao fundo com o lote 17, e pelo outro lado na extensão de 25,20m divide-se com o lote 19. Quarteirão: ruas Leopoldo Bier, Altamira, Luciana de Abreu e Barbacena. Origem: matrícula nº 66.130 de 27.04.2001. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação, CNPJ nº 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: requerimento datado de 08.08.2001. Protocolo nº 183.571 de 14.08.2001. E-R\$5,70</p> <p>Av.1/66.943 - Conforme requerimento contido na escritura nº 17.830 lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 84, fls. 062 em 24.06.2011, face a extinção da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357 de 16.01.1995 e da Ata de Extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel matriculado passou a pertencer ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96. Gravataí, 13 de julho de 2011. Protocolo nº 256.516 de 01.07.2011. Emol. R\$20,70. Selo: nº 0253.03.1100001.04229 R\$0,40. PED: R\$2,70. Selo: nº 0253.01.1100002.67473 R\$0,20</p> <p>R.2/66.943 13 de julho de 2011 Dat: IRSL</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura nº 17.830, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 84, fls 062 em 24.06.2011.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificado.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> SUSANE MARGARETE ESPINDOLA GOLDANI, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 747.573.260-68, residente e domiciliada na rua Leopoldo Bier, nº 257, bairro Cohab B, em Gravataí/RS.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$13.000,00</p> <p><b>AVALIÇÃO FISCAL:</b> R\$13.000,00</p> <p>Certidão Positiva do INSS com Efeitos de Negativa expedida sob nº 281072011-19001010 de 04.03.2011.</p> <p>Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 05.05.2011.</p> <p>Protocolo nº 256.516 de 01.07.2011.</p> <p>Emol. R\$101,00</p> <p>Selo: nº 0253.04.0900004.05667 R\$0,50</p>			
<p><b>BUSCA ATÉ</b> 01/06/2018</p>		<p>ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p> <p>ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>	
		<p>REGISTRO DE IMÓVEIS ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p> <p>ROBERTO GOERL Reg. Substituto Jocimara E. Machado 2º Substituta Ricardo Colegri 3º Substituto GRAVATAÍ - RS</p>	

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 08 de junho de 2018, às 14:44:02.

Total: R\$25,90

Certidão Matrícula 66943 - 1 página: R\$8,40 (0253.01.1800004.01536 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0253.01.1800004.01534 = R\$1,40)

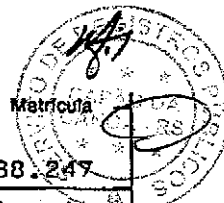
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0253.01.1800004.01535 = R\$1,40)

Roberto Goerl - Substituto



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 05 de setembro de 1996

Fls.	Matrícula
1	38.247

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 503 do Edifício Residencial AMANDA, situado na rua Seis, nº1.262, na Praia ZONA NOVA de Capão da Canoa, neste Município, RS, localizado no 4º andar ou no 5º pavimento, de centro, à direita do observador postado na rua 6 olhando o prédio, com área real privativa de 37,13m² e área real global de 44,77m², correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,023340.

Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído do lote nº 03 da quadra 18-A, e pelo cadastro municipal quadra 0042, - setor 303, medindo 15,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 30,00 metros em ambos os lados, com a área de 450,00 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 09; ao Sul, com o lote nº 07; a Leste, com o lote nº 21, e, ao Oeste, com a rua Seis, onde faz frente, distando 92,50 metros da esquina formada com a avenida Venâncio Aires, - localizado no quarteirão formado ainda pela rua Cinco e Parque Dr. Flávio Roianovski.-

PROPRIETÁRIO: LUIZ ARMELIN, brasileiro, comerciante, casado com -- Senhorinha de Lima Armelin, CPF. nº069.864.980-04, residente na -- rua Gabriela, nº68, em Porto Alegre-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 0922 do Livro 2 deste Ofício.-

*M. Sandini*  
Rejane Eliete Sandini, Substª. do Oficial.- R\$4,10:-

Av.1/38.247.- Protocolo nº 55.717 do Livro 1-G, de 18.08.2000.-  
Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, fls.01 a 06, sob nº 0597, deste Ofício, acha-se registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "AMANDA", - Capão da Canoa, 21 de agosto de 2000.-

*Cleber R. Bottega*  
Cleber R. Bottega, Substª. designado.- R\$10,70.-

R.2/38.247.- Protocolo nº 117444, do Livro 1-R, de 14 de maio de 2010.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTES:** LUIZ ARMELIN, comerciante sócio de empresa, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 069.864.980-04, portador da carteira de identidade número 2029881097, expedida pela SSP/RS e sua esposa SENHORINHA DE LIMA ARMELIN, do comércio sócia de empresa, inscrita no Cadastro de Pessoa

Continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

Fls. 14 38.247

verso

Física sob número 388.410.530-20, portadora da carteira de identidade número 6029877104, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 66, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTE:** ROGÉRIO STRUNKIS CASTRO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 454.647.740-68, portador da carteira de identidade número 7037905242, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua dos Andradas, nº 1137, apartamento 1707, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 290 de Transmissões, folhas 117, sob número 64.176, em 13 de maio de 2010.-

**VALOR:** R\$26.000,00 (vinte e seis mil Reals).-

**AVALIAÇÃO:** R\$33.257,00, pago ITBI conforme guia número 1381.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-  
Capão da Canoa, 24 de maio de 2010.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$203,70.-

Selo: 0105.06.0900012.07167 = R\$4,00.- ar/RS

R.3/38.247.- Protocolo nº 190931, do Livro 1-AH, de 22 de junho de 2017.-

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

**TRANSMITENTE:** ROGÉRIO STRUNKIS CASTRO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 454.647.740-68, portador da carteira de identidade número 7037905242, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua dos Andradas, nº 1137, apto. 1707, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTE:** ALISSON PEDRO ANDREOLI, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 028.804.390-19, portador da carteira de identidade número 9103141959, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antonio Lourenço Rosa, nº 180, apto. 102, Torre F, Bairro Mato Grande, na cidade de Canoas/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 461 de Transmissões, folhas 138, sob número 92.771, em 22 de junho de 2017.-

**VALOR:** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00, pago ITBI conforme guia número 2176.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$468,10.-

Continua na ficha nº .....

Continua na próxima página

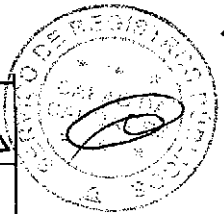
continuação da página anterior



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS**  
**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 26 de junho de 2017

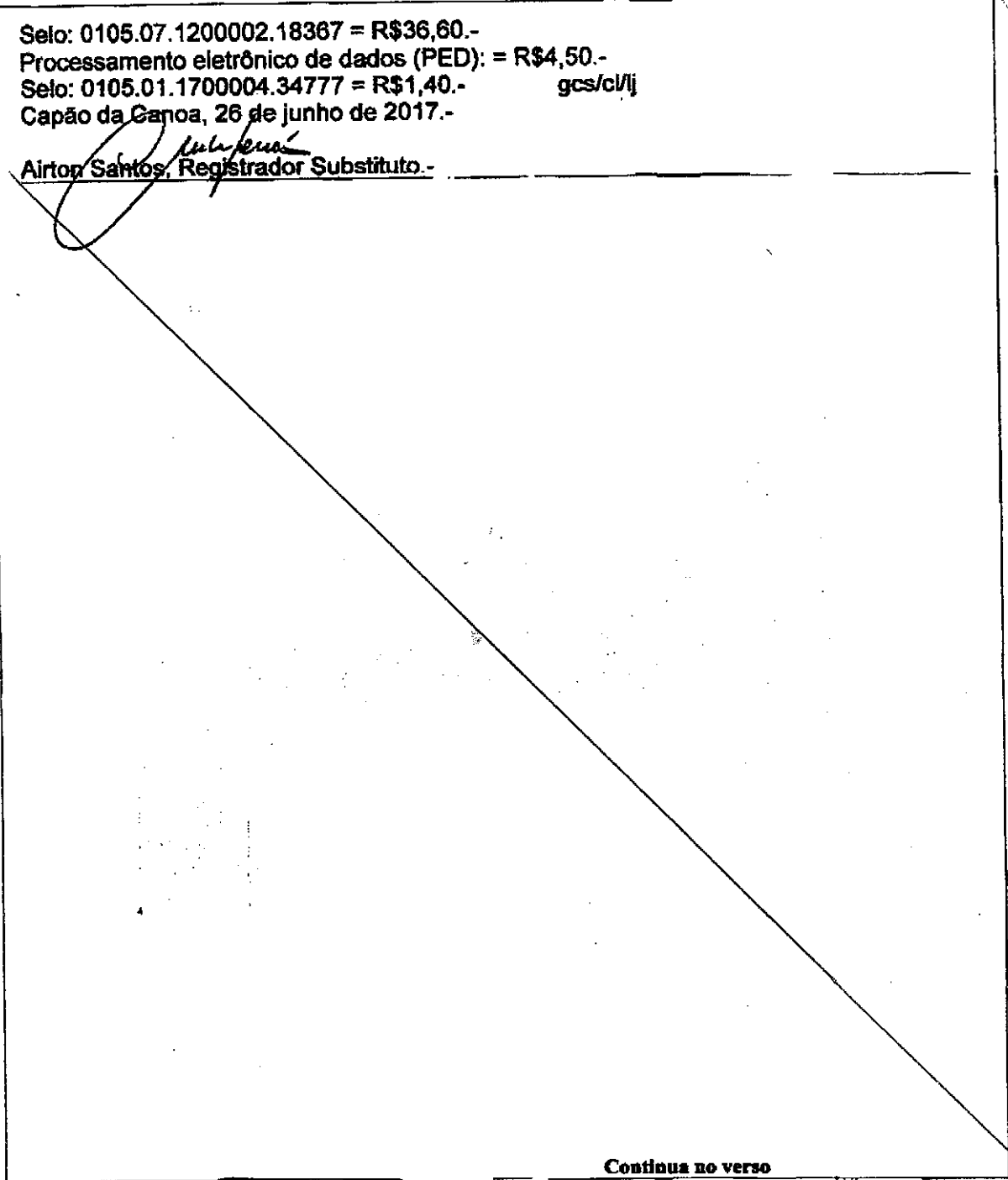
Fls	Matricula
2	38.247



72

Selo: 0105.07.1200002.18367 = R\$36,60.-  
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-  
 Selo: 0105.01.1700004.34777 = R\$1,40.- gcs/cl/lj  
 Capão da Canoa, 26 de junho de 2017.-

*Airton Santos*  
 Airton Santos, Registrador Substituto.-



Continua no verso

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
 Fiel da original arquivada nesta serventia.  
 (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU  
 Capão da Canoa, 04 de maio de 2018

*Airton Santos*  
 Registrador



Certidão Matrícula 38.247 - 3 páginas: R\$16,80 (0105.03.1500001.7478) R\$2,70  
 Busca em livros e arquivos: R\$6,70 (0105.01.1800009.19147 = R\$1,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0105.01.1800009.19148 = R\$1,40)