



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 ARROIO DO TIGRE  
 SERVIÇO REGISTRAL DE ARROIO DO TIGRE  
 MERACI TEREZINHA RECH ZIMMER - REGISTRADORA



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



**Ofício de Registro de Imóveis**  
 COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
001	8.522

Arroio do Tigre, 08 de setembro de 2.004.

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA sem benfeitorias, com a área superficial de (Seiscentos e vinte e cinco mil, cento e vinte e nove metros quadrados - 620.129,00m<sup>2</sup>) situada em lugar denominado "Rincão do Padilha" município de Estrela Velha, Estado do Rio Grande do Sul, em zona rural e que confronta-se: AO NORTE: com terras de propriedade de Joaquim Pereira e Adão Resoli Nogueira, AO SUL, com terras de propriedade de Aristoly da Silva Nogueira e Jurandir Rocha Correa, AO LESTE com estrada que conduz a estrela Velha, estrada vicinal e lajeado, estes dois que dividem com terras de Maria Marilene Vendruculo e AO OESTE: terras de propriedade de Joaquim Pereira, Augusto Valdemar Lasch e Aristoly da Silva Nogueira. INCRA sob nº 857.025.018.279/1, AT 122,9, módulo rural, 14,3, número de módulos rurais 8,60, módulo fiscal 20,00 número de módulos fiscais 6,10 e fração mínima de parcelamento 2,0 há. Imposto Territorial Rural - ITR número do imóvel Receita Federal 1.895.509-6.

**PROPRIETÁRIO:** ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF sob número 035.082.500-91 e portador da cédula de identidade sob número 9004513629 expedida pela SSP/RS, filho de Francisco Germano Nogueira e de Clotildes da Silva Nogueira, residente e domiciliado em Estrela Velha/RS.

**ORIGEM:** Transcrição do livro 2 - registro geral, folhas 001, Av.1/8.468, datada de 08 de setembro de 2004 do Serviço Registral de Arroio do Tigre/RS.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 39.730 do livro 7. Em 08 de setembro de 2004, Emolumentos R\$ 7,90. A Substituta.

R.1/8.522, Em 14/05/2009.

**Título:** Penhora.

**Exequente:** BARRISUL S/A- CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

**Executados:** MARIA DO CARMO ARABITES- CPF nº 425.162.420/34 e ARISTOLI DA SILVA NOGUEIRA- CPF nº 035.082.500/91.

**Forma:** Certidão para registro de Penhora, expedida pela Comarca de Salto do Jacuí-RS, data 24 de março de 2009, e em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo.Sr.Dr. Celso Roberto Mernak Filho Fagundes Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº 161/1.02.0000119-2-0

**Valor da Ação:** R\$ 5.710,12 cinco mil setecentos e dez reais e doze centavos.)

**Área penhorada:** 10ha de terras de cultura dentro do todo maior de 620.129,00m<sup>2</sup>.

**Depositário:** (em branco).

**Condições:** As demais descritas na presente Certidão.O imóvel foi estimado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.Protocolo nº 47.213 livro A/8.Em 14/05/2009. Emolumentos R\$ 94,20. Selo 0011.06.0700011.01361= R\$ 4,00. A Registradora:

Av.7/8.522: Em 26 de agosto de 2013.

**Título:** Cancelamento de Penhora - Nos termos do Ofício 451/2013 datado de 08 de abril de 2013, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Salto do Jacuí/RS - Dra Juliana

Continua na Próxima Página - - - - -

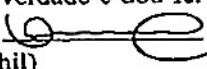


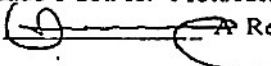
# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 001V	Matricula 8.522
--------------	--------------------

Arroio do Tigre, 26 de agosto de 2013

Paseti Borges - extraído dos autos do processo nº 161/1.02.0000119-2, averbo para fazer constar que fica cancelada a penhora, objeto do R.1/, para todos os efeitos legais. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56441 do Livro 1-K. Em 26 de agosto de 2013. Marissol Siebert Rech   
A Registradora Substituta. Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil (Nihil)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.19814 = R\$0,30)

Av.3/8.522 Em 26 de agosto de 2013. Retificação Ex-Officio" do R.2. (emolumentos e selo). Procedo a esta averbação nos termos do artigo 213, I da Lei 6.015/73, para retificar ex officio o valor do Emolumento do R.2 para o certo que é averbação com valor declarado R\$ 56,10 selo 0011.06.1200010.00945=R\$ 5,40 e processamento eletrônico de dados R\$ 3,10 selo 0011.01.1200011.19815 e não conforme constou. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56441 do Livro 1-K. Em 26 de agosto de 2013. Marissol Siebert Rech   
A Registradora Substituta.-

Emolumentos: Retificação art. 213 I, "a" da LRP: Nihil (0011.01.1200011.19816 = Nihil)

R.4/8.522 - Em 20 de novembro de 2014. Título: Hipoteca de primeiro Grau. Emitente: LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA, brasileira, separada judicialmente, maior, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 1036004099, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 18, Bairro centro, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Interveniente hipotecante: ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9004513629, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 035'082.500-91, residente e domiciliado na Rua Hermogeno Cursino dos Santos, nº 545, casa, Bairro Menino Deus, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. Valor: R\$353.969,40 (trezentos e cinquenta e três mil, novecentos e sessenta e nove Reais e quarenta centavos). Forma: Cédula Rural Pignoratícia e hipotecaria número 42.145 emitida aos 20d e novembro de 2014 registrada no livro 3- RA folhas 001 R.17,569 deste serviço registral. Vencimento: Com vencimento para 14 de julho de 2015. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão desta Cédula, que ora se registra. Encargos Financeiros: a taxa de 5,5% ao ano. Forma de pagamento: Em 14 de julho de 2015 = (100%). Finalidade do Crédito: O financiamento destina-se a recursos de custeio de lavoura de soja. Garantias: Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros a colheita da lavoura de soja estimada em SOJA EM GRÃOS no período agrícola de 2014/2015 40.833 sacas de 60 kg perfazendo um total de R\$ 2.254.000,00. Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel de propriedade de Aristoly da Silva Nogueira com área de 62,01 has descrita na presente matrícula. Imóvel de localização dos Bens vinculados: os bens vinculados estão localizados no imóvel rural em

Continua na Próxima Página - ~~~~~

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

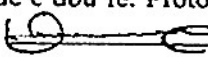


## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arroyo do Tigre, 20 de novembro de 2014

Fls.	Matrícula
002	8.522


Rincão os Padilhas- Estrela Velha-RS. ITR 1.895.509-6. Condições: As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 59069 do Livro 1-L. Em 20 de novembro de 2014. Marissol Siebert Rech  A Registradora Substituta.-

Emolumentos: Registro da hipoteca: R\$56,60 (0011.04.1400002.01328 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0011.01.1400003.09703 = R\$0,30)

Av.5/8.522 Em 24 de setembro de 2015.

Título: Cancelamento de hipoteca.

Cancelo a hipoteca descrita no R.4/8522 conforme se vê da autorização de cancelamento de baixa de hipoteca e outras avenças datada de 10 de setembro de 2015, assinada por IVANDRO BERTOLIN gerente geral da Caixa Economica Federal por sua agencia de Salto do Jacuí-RS, arquivada neste Serviço Registral.O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 60406 do Livro 1-L. Em 24 de setembro de 2015. Marissol Siebert Rech  A Registradora Substituta.-

Emolumentos: Cancelamento de Registro: R\$30,40 (0011.03.1400008.03647 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0011.01.1500007.00846 = R\$0,40)

R.6/8.522 - Em 04 de dezembro de 2017. Título: Hipoteca de primeiro Grau. Emitente: JORDANA LUIZA NOGUEIRA, brasileira, separada, maior, produtor rural, inscrita no CPF nº 012.537.700-26, residente e domiciliada na Rua Fagundes dos Reis, nº 452, apartamento 303, na cidade de Passo Fundo-RS. Interveniente hipotecante: ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor aposentado, portador da carteira de identidade nº 9004513629, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF nº 035.082.500-91, residente e domiciliado na Rua Hermogeno Cursino dos Santos, nº 545, casa, Bairro Menino Deus, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. Valor: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil Reais). Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria número 447950/4938/2017 emitida aos 30/11/2017 registrada no livro 3-Registro Auxiliar folhas 001 R.18.952 deste serviço Registral. Vencimento: Com vencimento para 20 de janeiro de 2019. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão desta Cédula, que ora se registra. Encargos Financeiros: a taxa de 6,70% ao ano. Finalidade do Crédito: O financiamento destina-se a recursos de custeio safra 2017/2018.- Garantias: Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros TRIGO 720.000,00 KG da safra a ser colhida ano safra 2017/2018 com produção estimada de R\$ 446.400,00. Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel de propriedade de Aristoly da Silva Nogueira com área de 620.129,00m<sup>2</sup> descrita na presente matrícula. Imóvel de localização dos Bens vinculados: os bens vinculados estão localizados no imóvel rural arrendado de Joao Edi Nogueira matrícula 2121 no município de Salto do Jacuí-RS. ITR NIRF 1.895.509-6. Condições: As constantes na cédula da

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

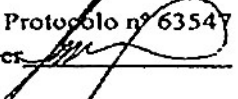


# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

Fls.	Matrícula
002V	8.522

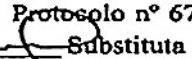
Arroio do Tigre, 04 de dezembro de 2017

qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 63547 do Livro I-M. Em 01 de dezembro de 2017. Meraci Terezinha Rech Zimmer   
Registradora.-

Emolumentos: Registro da hipoteca: R\$74,30 (0011.04.1600003.03672 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0011.01.1500007.49941 = R\$1,40)

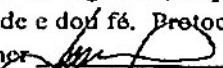
Av.7/8.522 Em 03 de setembro de 2020.

Título: Cancelamento de hipoteca. Cancelo a hipoteca descrita no R.6/8522, conforme se vê da autorização para cancelamento /Baixa de Hipoteca em Financiamento no crédito rural datado de 26 de agosto de 2020, assinado por Eduardo Garcia Schulz, Gerente geral Matr 106860-3 que assina por Eduardo Garcia Schulz -que assina por Caixa Economica Federal- agencia de Salto do Jacuí-RS, arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 67489 do Livro I-O. Em 03 de setembro de 2020. Marissol Siebert Rech  Substituta da Registradora.-

Emolumentos: Cancelamento de Registro: R\$41,30 (0011.04.1800004.06751 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0011.01.1700009.37644 = R\$1,40)

Av.8/8.522 Em 19 de março de 2021.

Título: Averbação de Óbito. Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Serviço Registral, para constar que Aristoly da Silva Nogueira, faleceu aos 06/09/2018, conforme certidão de óbito lavrada no livro C/24 folhas 106 número 4850 do Serviço Registral de Arroio do Tigre/RS, arquivada neste Serviço Registral, juntamente com o requerimento. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 68289 do Livro I-O. Em 18 de março de 2021. Meraci Terezinha Rech Zimmer  A Registradora.-

Emolumentos: Retificação art. 213 I, "b, c, e, p e g" da LRP: R\$86,60 (0011.04.1800004.08589 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0011.01.1700009.42803 = R\$1,40)

R.9/8.522 - Em 19 de março de 2021. Título: Hipoteca de primeiro Grau. Emitente: LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA, brasileira, separada judicialmente, produtora rural, portadora da carteira de identidade nº 1036004099, expedida pela SJS RS em 16/08/2007, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 18, Bairro centro, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Interveniente garante: o espólio de ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, inscrito no CPF nº 035.082.500-91- neste ato representado por Marlon Nogueira, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF nº 472.946.980-15 e Luciana Luiza Bertolin Nogueira, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, conforme Testamento Público lavrado no Serviço Notarial de Cruzeiro do Sul-RS no livro 2 de testamento-LTM folhas 20, nº 043 em data de (13/06/2016) e Alvará de Autorização Judicial expedido aos 11/12/2020, pela Exma.Sra.Dra. Macia Rita de Oliveira Mainardi-Juiza de Direito a comarca de Arroio do Tigre-RS sentença de 10/04/2019

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior -----



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO CERAL

Arroio do Tigre, 19 de março de 2021

Flz.	Matrícula
003	8.522

Processo nº 143/1.18.0000981-0. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. Valor Total Financiado: R\$785.000,00 (setecentos e oitenta e cinco mil Reais). Recursos próprios R\$ 785.000,00 e Valor total dos recursos próprios R\$ 48,80 (quarenta e oito reais e oitenta centavos) Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 1167278/4938/2021 emitida aos 05 de março de 2021. Com vencimento para 19/06/2022. Encargos: 9,70% ao ano. Destinação do crédito: Finalidade: custeio agrícola, lavoura de milho área de 240,00 has. Imóvel de localização do empreendimento: Matrícula 6287 do Registro de Imóveis de Bom Jesus -PI denominação Fazenda Quilombo II- Bom Jesus -PI de propriedade de Rafael Toldo-Altair Luiz Matiello Giuseppe Nogueira. Imóvel de terceiros. Garantias: Penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 2.208.000,00 Kg de milho safra 2021/2022 valor estimado da produção R\$ 1.192.320,00 Em hipoteca cedular de primeiro grau sem concorrência de terceiros Uma fração de terras de culturas sem benfeitorias com área de 62.0100 has descrita e caracterizada na presente matrícula em nome do espólio de Aristoly da Silva Nogueira situada no município de Estrela Velha-RS. Inca 857.025.018.279-1 área de 62,00 e ITR NIRF 1.895.509-6. Condições: As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 68289 do Livro 1-O. Em 18 de março de 2021. Meraci Terezinha Rech Zimmer *[Assinatura]* A Registradora.-

Emolumentos: Registro da cédula R\$86,60 (0011.04.1800004.08590 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0011.01.1700009.42804 = R\$1,40)

R.10/8.522 - Em 30 de abril de 2021. Título: Hipoteca de segundo Grau. Emitente: LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA, brasileira, separada judicialmente, produtora rural, portadora da carteira de identidade nº 1036004099, expedida pela SJS RS em 16/08/2007, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 18, Bairro centro, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Interveniente garante: o espólio de ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, inscrito no CPF nº 035.082.500-91- neste ato representado por Marlon Nogueira, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF nº 472.946.980-15 e Luciana Luiza Bertolin Nogueira, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, conforme Testamento Público lavrado no Serviço Notarial de Cruzeiro do Sul-RS no livro 2 de testamento-LTM folhas 20, nº 043 em data de (13/06/2016) e Alvará de Autorização Judicial expedido aos 11/12/2020, pela Exma.Sra.Dra. Macia Rita de Oliveira Mainardi-Juiza de Direito a comarca de Arroio do Tigre-RS sentença de 10/04/2019 Processo nº 143/1.18.0000981-0. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. Valor Total Financiado: R\$445.500,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil e quinhentos Reais). Recursos livres R\$ R\$445.500,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil e quinhentos Reais) e Valor total dos recursos próprios R\$ 90,99 (noventa reais e noventa e nove centavos) Forma: Cédula Rural Pignoratícia e

Continua na Próxima Página -----

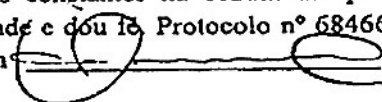


## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
003V	8.522

Arroyo do Tigre, 30 de abril de 2021

Hipotecaria número 1183552/4938/2021, emitida aos 16 de abril de 2021. Com vencimento para 19/07/2022. **Encargos:** 9,80% a.a. **Destinação do crédito:** Finalidade: custeio agrícola, lavoura de SOJA área de 202,00 has. **Imóvel de localização do empreendimento:** Matrícula 6287 do Registro de Imóveis de Bom Jesus -PI denominação Fazenda Quilombo II- Bom Jesus -PI de propriedade de terceiros. **Garantias:** Penhor censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros 707.000,00 Kg de SOJA safra 2021/2022 valor estimado da produção R\$ 890.820,00. **Em hipoteca censual de SEGUNDO grau sem concorrência de terceiros** Uma fração de terras de culturas sem benfeitorias com área de **62,0100 has** descrita e caracterizada na presente matrícula em nome do espólio de Aristoly da Silva Nogueira situada no município de Estrela Velha-RS. Inca 857.025.018.279-1 área de 62,00 e ITR NIRF 1.895.509-6. **Condições:** As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé, Protocolo nº 68466 do Livro 1-O. Em 28 de abril de 2021. Marissol Siebert Rech  Substituta da Registradora.-

Emolumentos: Registro da cédula: R\$86,60 (0011.04.1800004.09091 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0011.01.1700009.44178 = R\$1,40)

R.11/8.522 - Em 23 de junho de 2021. **Título:** Hipoteca de terceiro Grau. **Emitente:** LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA, brasileira, separada judicialmente, PRODUTORA RURAL, portadora da carteira de identidade nº 1036004099, expedida pela SJS RS em 16/08/2007, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 18, Bairro centro, na cidade de Salto do Jacuí-RS. **Credora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. **Interveniente garante:** o espólio de ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, inscrito no CPF nº 035.082.500-91- neste ato representado por Marlon Nogueira, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF nº 472.946.980-15 e Luciana Luiza Bertolin Nogueira, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, conforme Testamento Público lavrado no Serviço Notarial de Cruzeiro do Sul-RS no livro 2 de testamento-LTM folhas 20, nº 043 em data de (13/06/2016) e Alvará de Autorização Judicial expedido aos 11/12/2020, pela Exma.Sra.Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi-Juiza de Direito a comarca de Arroio do Tigre-RS sentença de 10/04/2019 Processo nº 143/1.18.0000981-0. **Credora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. **Valor Total Financiado:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) .Recursos livres R\$ R\$400.000,00 (quatrocentos mil Reais) e Valor total dos recursos próprios R\$ 0,00. **Forma:** Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria número 1200781/4938/2021, emitida aos 16 de junho de 2021. Com vencimento para 08/08/2025. **Encargos:** 14,40% a.a. **Destinação do crédito:** Finalidade: investimento.Atividade agrícola, modalidade: maquinas e equipamentos e utensílios. **Garantias:** Penhor censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros **SEMEADORA**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



## Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arroyo do Tigre, 23 de junho de 2021

Fls.	Matrícula
004	8.522

AUTOTRANSP. MARCANUDA FERTILIZANTES 24000, marca/modelo Vence tudo/semeadora autotransportavel, Macanuda FER ano de fabricação 2015 série número motor MT24-027 no valor de R\$ 400.000,00(quatrocentos mil reais) localizada no Imóvel denominado POUSO ALTO município de Monte Alegre-Piauí-PI. Em hipoteca cédular de TERCEIRO GRAU sem concorrência de terceiros Uma fração de terras de culturas sem benfeitorias com área de 62,0100 has descrita e caracterizada na presente matrícula em nome do espólio de Aristoly da Silva Nogueira situada no município de Estrela Velha-RS. Inera 857.025.018.279-1 área de 62,00 e ITR NIRF 1.895.509-6. Condições: As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 68720 do Livro 1-O. Em 21 de junho de 2021. Marissol Siebert Rech Substituta da Registradora.-

Emolumentos: Registro da cédula: R\$86,60 (0011.04.1800004.09628 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0011.01.1700009.45957 = R\$1,40)

R. 12/8.522 - Em 26 de julho de 2021. Título: Hipoteca Cédular de Quarto Grau. Emitente: LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA, brasileira, separada, produtora rural, portadora da carteira de identidade nº 1036004099, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, residente e domiciliada na Granja Campos dos Guerreiros, nº 18, interior, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. Interveniente garante: o espólio de ARISTOLY DA SILVA NOGUEIRA, inscrito no CPF nº 035.082.500-91- neste ato representado por Marlon Nogueira, inscrito no CPF nº 472.946.980-15 e Luciana Luiza Bertolin Nogueira, inscrita no CPF nº 600.690.230-34, de acordo com o Alvará Judicial. Processo nº 143/1.18.0000981-0. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no município de Salto do Jacuí-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4938-95. Valor Total Financiado R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 1242833/4938/2021, emitida aos 07 de julho de 2021. Vencimento: Com vencimento para 25/06/2022. Encargos financeiros: 5,50% a.a. Destinação do crédito: Finalidade: Custeio; Atividade: Agrícola; Modalidade: Lavoura; Produto: SOJA; Empreendimento: BACEN. 12016720000011; Programa: PRONAMP; Área (ha): 290,00; Produção Esperada (t): 1.015,00 Garantias: Penhor cédular de Safra de primeiro grau e sem concorrência de terceiros : 1.015.000,00 Kg de SOJA, Ano Safra: 2021/2022, Valor Esperado da Produção: R\$ 1.309.350,00. Endereço: Redenção do Gurgueia - PI. Fiel Depositario: LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA. Em hipoteca cédular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros Uma fração de terras de culturas sem benfeitorias com a área superficial de 62,0129 hectares descrita e caracterizada na presente matrícula em nome do espólio de Aristoly da Silva Nogueira situada no município de Estrela Velha-RS. Inera 857.025.018.279-1 área de 62,00 e ITR NIRF 1.895.509-6 Condições: As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé.

Continua na Próxima Página - - - - -



# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
004V	8.522

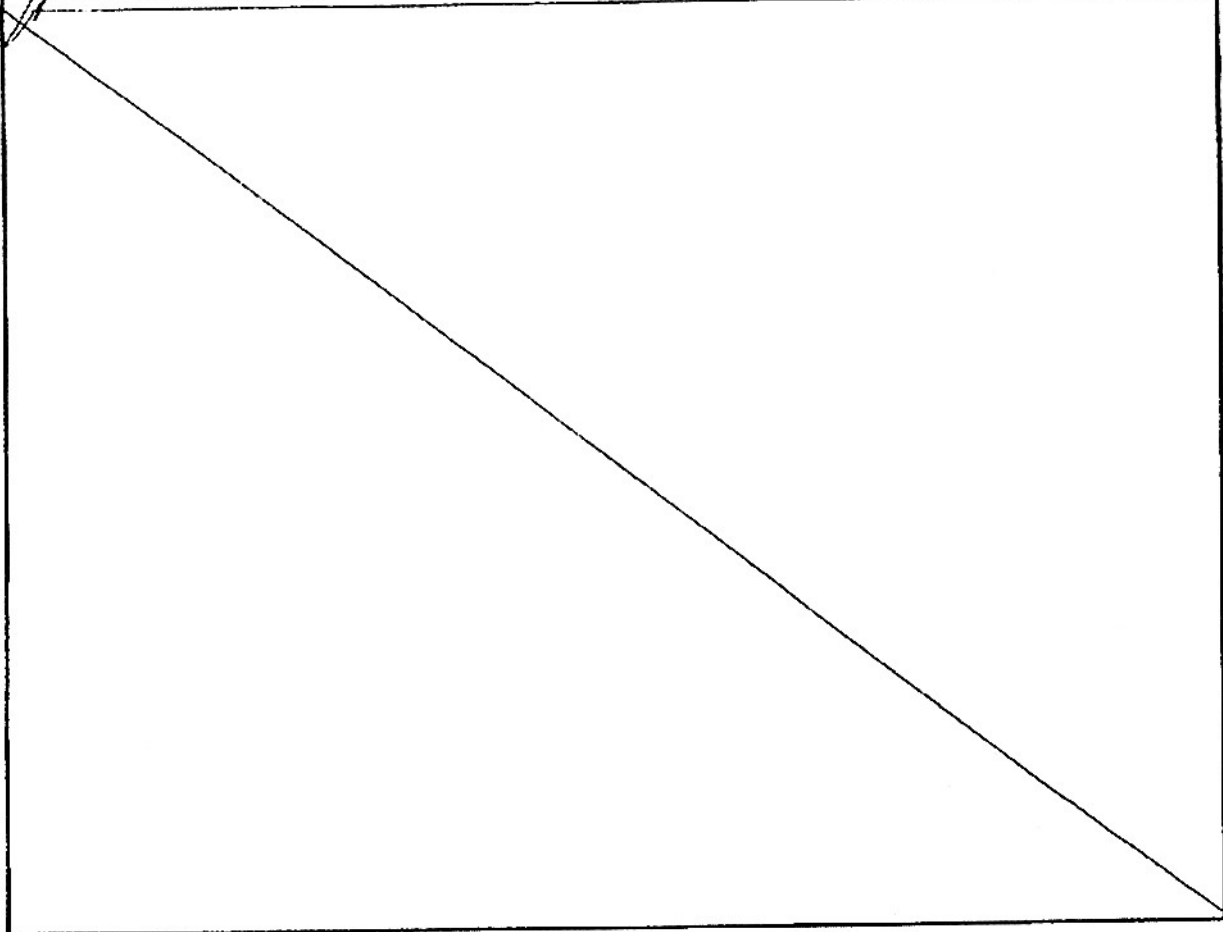
Arroyo do Tigre, 26 de julho de 2021

Protocolo nº 88948 do Livro I-O. Em 26 de julho de 2021 Meraci Terezinha Rech Zimmer

A Registradora -

Emolumentos: Registro da cédula: R\$86,60 (0011.04.2100007.00113 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0011.01.1700009.47478 = R\$1,40)



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroyo do Tigre, 04, outubro, 2022 às 15:51:15.

Para fins do Decreto nº 93 240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias

Total: R\$ 97,90

Certidão (página): R\$ 94,60 (0011.04.2100007.00219 = R\$ 3,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0011.02.2200002.03511 = R\$ 2,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 10,00 (0011.01.2200009.02632 = R\$ 1,80)

Emanuele Hermes Fleisch - Escrevente Autorizada

Rua Marechal Castelo Branco, 075 - Sala 08 - Centro, CEP: 96.950-000 - Fone/fax: (51) 3747-1271



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>.  
Chave de autenticação para consulta  
098368 53 2022 00010800 81



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ARROIO DO TIGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DO TIGRE**  
MERACI TEREZINHA RECH ZIMMER - REGISTRADORA

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada, que, de acordo com os Livros deste Serviço Registral, desde o dia de sua instalação, até a presente data, que o imóvel matriculado nesta Serventia sob o número **8.522**, livro 2-registro geral, constituído de: Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 620.129,00m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte mil e cento e vinte e nove metros quadrados) situada em Rincão do Padilha, município de Estrela Velha - RS, em zona rural, de propriedade de : **Aristoly da Silva Nogueira**, separado judicialmente, o qual se encontra gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU** em favor da Caixa Economica Federal, conforme **R.9+R.10+R.11+R.12/8.522**, inexistindo qualquer outro registro de **AÇÕES REAIS** ou **PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, gravando o referido imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

Arroio do Tigre, 04 de outubro de 2022, às 15:55:56.

Emanuelle Hermes Flesch - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 48,90

Certidão 1 página: R\$ 11,00 (0011.02.2200002.03537 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 22,60 (0011.02.2200002.03536, 0011.02.2200002.03538 = R\$ 5,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0011.01.2200005.02634 = R\$ 1,80)

**Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098368 53 2022 00010802 43**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GILBUÉS - PIAUÍ  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MONTE ALEGRE DO PIAUÍ

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que foi registrada a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 1242833/4938/2021**, datada de 07/07/2021, com vencimento em 25/06/2022, no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), ficando aqui arquivada uma via. **EMITENTE: LUCIANA LUIZA BERTOLIN NOGUEIRA**, brasileira, separada, produtora rural, inscrita no RG nº 1036004099 OUTRO/RS e no CPF nº 600.690.230-34, residente e domiciliada em GJA Campos dos Guerreiros, 18, interior, Salto do Jacuí-RS. **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/4938-95, Agência Operadora/UF: 4938 – Salto do Jacuí/RS. **GARANTIA: PENHOR CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: 1.015.000,00 kg de SOJA**, safra 2021/2022, valor esperado da produção: R\$ 1.309.350,00. **Localização da Garantia: FAZENDA POUSO ALTO**, localizada no município de Redenção do Gurgueia-PI, de propriedade de Jonei Felício Lemos, matrícula nº 1618 – CRI de Monte Alegre do Piauí-PI. (DEMAIS CLÁUSULAS CONSTANTES DA REFERIDA CÉDULA). A referida **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 1242833/4938/2021**, encontra-se registrada sob o nº 2296, do Livro de Registro Auxiliar deste Cartório Único de Monte Alegre do Piauí-PI, em 11 de agosto de 2021.

O referido é verdade e dou fé.

Gilbués/PI, 12 de agosto de 2021.

*Ilana Mascarenhas Paranaguá*

ILANA MASCARENHAS PARANAGUÁ – TABELIÃ INTERINA

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MONTE ALEGRE DO PIAUÍ  
C.N.P.J.: 34.857.258/0001-20  
ILANA MASCARENHAS PARANAGUÁ  
OFICIALA / TABELIÃ INTERINA  
RUA FAUSTO LUSTOSA, 840 - CENTRO  
CEP: 64.930-000  
GILBUÉS - PI



УДМУРТСКО-КАМЕРСКО-КОММУНИКАЦИОННО  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АДРЕС: ИЖМАРЬ, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д. 11  
ИЖМАРЬ, ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН, ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН  
ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН, ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН  
ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН, ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН  
ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН, ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН  
ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН, ИЖМАРЬСКИЙ РАЙОН