

142.370

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE AVEGRÉCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 07 de agosto de 2000

1 142.370

Imóvel: A fração ideal de 0,007172 do terreno que mede 12,82m de frente, ao sul, no atual alinhamento da rua Vasco da Gama; a divisa do lado oeste é formada por uma linha quebrada, de três segmentos retos, que partindo da divisa da frente segue nos seguintes rumos e medidas: norte 0,58m; oeste 0,16m e novamente norte 33,71m, dividindo-se em todos estes segmentos com terreno que é ou foi de Plazer Sala, até encontrar a divisa do fundo, ao norte, onde mede 13,07m e entesta com terreno que é ou foi de João Cobatto; ao leste mede 34,175m da frente ao fundo dividindo-se com imóvel de Oscarina Essvein; distando 255,00m da esquina da rua Mariante.- **Bairro:** Rio Branco.- **Quarteirão:** ruas Vasco da Gama, Mariante, Joaquim Pedro Salgado e Casemiro de Abreu.- Dita fração ideal, corresponderá no **Residencial Coral Park**, a ser construído, ao **Box coberto nº 18**.-

Propriedaria: M.D.S. Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 02.121.734/0001-54

Origem: R.6/59.505 datado de 03.07.1998; Matrícula nº 137.505 datada de 15.07.1999; R.1/137.505 datado de 07 de agosto de 2000.- (A incorporação do edifício obedecerá ao regime de construção por empreitada global, a preço reajustável, reajustamento este que será feito anualmente, ou na menor periodicidade legal que vier a ser permitida, com base no índice de Variação do CUB (Custo Unitário Básico do SINDUSCON/RS).-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 12 de junho de 2000.- (Processo de Incorporação registrado sob número R.1 na matrícula número 137.505, em 07 de agosto de 2000).-

Protocolo nº 536.989 datado de 14.06.2000.-

URE:0,50 A escr. autorizada.-

Av.1/142.370 11 de julho de 2001.-

Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 02 de julho de 2001, instruído com Carta de Habitação datada de 28 de junho de 2001, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro, (R.1/137.505), sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Edifício Residencial Coral Park**, que recebeu o nº 1.058 da rua Vasco da Gama, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Box coberto nº 18** - no subsolo, com acesso pela rampa localizada à esquerda de quem da Rua Vasco da Gama olhar para o edifício, situado junto e perpendicular à parede da frente do pavimento e junto e paralelo ao final da rampa, sendo o único à direita de quem ao entrar no subsolo dobrar à direita antes do elevador, com a área real total de 15,26mq, área real privativa de 10,58mq e 4,68mq de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007172 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-

Protocolo nº 557.856 datado de 03.07.2001.-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA - PALESTRA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v, 142.370

URE:1,00

O escr. autorizado.-

R.2/142.370 14 de agosto de 2001.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 31 de julho de 2001 no Quinto Tabelionato desta Capital, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da vendedora.-

Transmitente: M. D. S. Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 02.121.734/0001-54.-

Adquirente: Thirsa Rosana Martins Lima, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, inscrita no CPF nº 405.764.500-49, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$5.000,00.-

Protocolo número 559831 datado de 07.08.2001.-

URE=6,86

A escr. autorizada:

Enodrigues

AV-3/142.370(AV-três/cento e quarenta e dois mil e trezentos e setenta), em 18/9/2015.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício "**Residencial Coral Park**", celebrada em 18 de agosto de 2015, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número **16.132** do Livro 3-Registro Auxiliar, em 18/9/2015.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **839.952**, em 18/9/2015.

Porto Alegre, 23 de setembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

Valerio Barbosa

EMOLUMENTOS - R\$27,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.24534 - dfp