




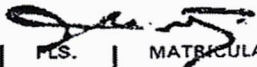
Continuação da Página Anterior -----

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv	4607
<p>Cr\$449.048,55, em 10 prestações mensais, iguais e consecutivas de -                      Cr\$44.904,85, com vencimento inicial em 31-10-1975.--"Pro-solvendo.--</p>			
A esc. <i>Vivian Luiza</i>		A of. ajudante. <i>Helena Brito</i>	
<p>Av.3/4607                      08 de março de 1978.--  <u>Individuação:</u> Conforme petição de Edel - Empresa de Engenharia Limi-                      tada, já qualificada, datada de 03 de fevereiro de 1977, instruída                      com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivada                      das neste Cartório, sobre a totalidade do terreno do qual faz parte                      a fração da presente matrícula, foi construído o Edifício Montecoo-                      per Business Center, que recebeu o nº 36 da rua Chaves Barcellos, -                      constando do mesmo entre outras economias o Conjunto nº 1302, na es-                      quina da rua Chaves Barcellos com a avenida Julio de Castilhos, já                      descrito.--</p>			
A escr. <i>Tarcete Perazzo</i>		A Of.ajudante. <i>Helena Brito</i>	
<p>Av.4/4607-                      28 de agosto de 1980.--  <u>Cancelamento:</u> Por escrito particular, datado de 10-4-1980, a credo-                      ra da hipoteca objeto da Av/1/4607, atualmente denominada Companhia                      Real de Crédito Imobiliário (Sul), conforme prova já arquivada nes-                      te Cartório, autorizou o cancelamento da mesma.--                      A esc. autorizada. <i>Vivian Luiza</i></p>			
<p>Av.5/4607-                      3 de dezembro de 1980.--  <u>Alteração de razão social:</u> Conforme petição da parte interessada, da-                      tada de 12-9-1980, instruída com prova arquivada neste Cartório, -                      Edel-Empresa de Engenharia Ltda. em virtude de alteração de sua -                      razão social, passou a denominar-se Edel-Empresa de Engenharia S/A                      A esc. autorizada. <i>Vivian Luiza</i></p>			
<p>R.6/4607-                      3 de dezembro de 1980.--  <u>Compra e venda:</u> Escritura lavrada em 20-8-1980, no 4º tabelionato -                      desta capital.--  <u>Transmitentes:</u> Montepio Cooperativista do Brasil, com sede nesta ca-                      pital, CGC nº 92.863.505/0001-06; Edel-Empresa de Engenharia S/A,                      CGC nº 92.854.900/0001-14, com sede nesta capital.--  <u>Adquirente:</u> Otomit S/A.-Industria e Comercio, com sede em Novo Ham-                      burgo, neste Estado, CGC nº 91.666.867/0001-36.--  <u>Valor:</u> Cr\$583.551,78 com outros imóveis.--                      A esc. autorizada. <i>Vivian Luiza</i></p>			
<p>R.7/4607-                      21 de março de 1983.--</p>			

Continua na Próxima Página -----

CONTINUA A FOLHAS

Continuação da Página Anterior -----

4607	MTRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b> <b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	 FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 21 de março			de 1.9 83	2	4607

Continuação das fs. lv, matricula nº 4607.-

---

de 1983.-  
**Compra e venda:** Escritura lavrada em 17-9-1982, no 5º tabelionato-desta capital, aditada e ratificada por outra lavrada em 28 de fevereiro de 1983,-no mesmo cartório.-  
**Transmitente:** Otomit S/A.-Industria e Comercio, já qualificada.-  
**Adquirente:** Heinz Walter, brasileiro, representante comercial, casado com Eva Ursula Stern Walter, domiciliado nesta capital, CPF-nº 001.369.640/87.-  
**Valor:** Cr\$5.700.000,00, com outro imovel.-  
 A esc. autorizada. *Divina Virginia Pinto*

---

**Av. 8/4607.-**  
**Complementação:** O terreno do imóvel objeto da presente matricula é **FOREIRO.-**  
 A esc. autorizada. *Pinto Baum*

---

**R. 9/4.607** 08 de abril de 1999.-  
**Partilha:** Formal passado em 23.08.1995 no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 14.08.1995.-  
**Transmitente:** Herança de Heinz Walter, CPF nº 001.369.640-87.-  
**Adquirente:** Eva Ursula Stern Walter, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 000.740.470-00, domiciliada nesta Capital.-  
**Valor:** R\$22.772,00.-  
 Protocolo nº 512.086 de 26.03.1999.-  
 URE:13,13 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-  
 A escr. autorizada. *Sara Moraes*

---

**AV. 10/4.607** 20 de outubro de 2000.-  
**Retificação do Número do CPF:** Conforme requerimento datado de 06 de outubro de 2000, instruído com prova hábil, o número correto do CPF de Eva Ursula Stern Walter, adquirente no R.9 da presente matricula, é 671.503.730-20.-  
 Protocolo número 543973 datado de 10.10.2000.-  
 URE=1,00 A escr. autorizada: *Rodrigues*

---

**R. 11/4.607** 20 de outubro de 2000.-  
**Dação em Pagamento:** Escritura pública lavrada em 06 de outubro de 2000 no Quinto Tabelionato desta Capital.-  
**Transmitente:** Eva Ursula Stern Walter, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF número 671.503.730-20, domiciliada nesta Capital.-  
**Adquirente:** Ana Maria Melo Cordeiro, brasileira, do lar, inscrita no CPF número 439.097.100-00, casada com João Carlos Osório

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
2v	4.607

Cordeiro, pelo regime da separação total de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob número 2.505 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliada nesta Capital.-

**Valor:** R\$54.500,00 com outros imóveis.-  
 Protocolo número 543974 datado de 10.10.2000.-  
 URE=15,10 A escr.autorizada:

*Rodrigues*

Av.12/4.607 20 de outubro de 2000.-

**Cláusulas:** Conforme escritura pública lavrada em 06 de outubro de 2000 no Quinto Tabelionato desta Capital, que deu origem ao R.11/4.607, em cumprimento ao Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da Vara de Família e Sucessões do Reg. da Tristeza desta Capital, nos autos do processo número 103864907, datado de 07.07.2000, o qual ficou registrado no Livro 335 de Registro de Autorizações Judiciais do Quinto Tabelionato desta Capital, o imóvel descrito na presente matrícula fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade.-

Protocolo número 543974 datado de 10.10.2000.-  
 URE=1,00 A escr.autorizada:

*Rodrigues*

Av.13/4.607 19 de junho de 2001.

**Convenção de Condomínio:** Foi registrada sob nº 9.106 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício **Montecooper Business Center.**

Protocolo: nº 555558 datado de 24/05/2001.  
 URE=1,00 O escr.autorizado.

*Paulo Sérgio*

Av.14/4.607 19 de abril de 2010.-

**Cancelamento de cláusula:** Conforme Mandado de 07.04.2010 do Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública desta capital, oriundo do processo nº 001/1.10.0015605-3, foi determinado o cancelamento das cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, objeto da Av.12 da presente matrícula.-

Protocolo nº 733.775 de 13.04.2010.-  
 Emols.: R\$19,80 SELO-SDFNR nº 0469.03.0900009.02343 - R\$0,40.-  
 O esc.autorizado.

*Paulo Sérgio*

R.15/4.607 09 de setembro de 2010.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 06.07.2010 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, aditada por outra lavrada em 06.09.2010 no mesmo Tabelionato.-

**Transmitente:** Ana Maria Melo Cordeiro, brasileira, do lar, CPF nº

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página -.....



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3v	4.607

Nos termos do requerimento firmado em 19 de setembro de 2014, instruído com a certidão passada em 11/7/2014, pelo Distribuidor Designado do Foro Central desta Capital, Marco Antônio R. Meneghetti, fica constando que foi ajuizado/distribuído, em 11/7/2014, o **Processo de Execução de Título Extrajudicial**, registrado sob o número **001/1.14.0180070-0 (CNJ:.0221459-27.2014.8.21.0001)**, à 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figura como exequente, Facapi Factoring de Fomento Comercial Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob número 03.219.442/0001-11, e como executados **Japa Assessoria Empresarial Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob número 72.413.669/0001-16 e **Neusa Sturmer**, com CPF/MF sob número 465.179.950-72, cujo valor da causa é de **R\$70.423,56** (setenta mil, quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos), juntamente com o imóvel da M-4.611.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **822.590**, em 25/9/2014, reapresentado em 16/10/2014.-

Porto Alegre, 20 de outubro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$131,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.45620 - kf

**AV-19/4.607**(AV-dezenove/quatro mil e seiscentos e sete), em 25/2/2016.-

**PENHORA** - Nos termos da certidão de 16 de fevereiro de 2016, extraído dos autos do processo número **001/1.14.0180070-0 (CNJ:.0221459-27.2014.8.21.0001)** natureza - Execução de título extrajudicial, da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Neusa Sturmer, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credor FACAPI FACTORING DE FOMENTO COMERCIAL LTDA, com CNPJ sob número 03.219.442/0001-11 e devedora **NEUSA STURMER**, com CPF/MF sob número 465.179.950-72 e outro, para pagamento da dívida no valor de **R\$101.674,25** (cento e um mil, seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), juntamente com a **M-4.611**, tendo sido nomeado como depositários Japa Assessoria Empresarial Ltda e Neusa Sturmer.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **848.076**, em 25/2/2016.-

Porto Alegre, 2 de março de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$158,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.89641 - efp

**AV-20/4.607**(AV-vinte/quatro mil e seiscentos e sete), em 7/11/2022.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Proceder-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0004607-66**.-

Porto Alegre, 14 de novembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.78280 - kf

**AV-21/4.607**(AV-vinte e um/quatro mil e seiscentos e sete), em 7/11/2022.-

**PENHORA** - Conforme termo de penhora de 28 de outubro de 2022, extraído dos autos do processo número **5102470-93.2022.8.21.0001/RS** natureza - cumprimento de sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **NEUSA STURMER**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

4.607  
MTRICULA
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**
Porto Alegre, 14<sup>de</sup>

novembro

de 2022

FICHA

4

MATRÍCULA

4.607

exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTECOOPER BUSINESS CENTER, com CNPJ/MF sob número 03.041.993/0001-38 e executada **NEUSA STURMER**, com CPF/MF sob número 465.179.950-72, para pagamento da dívida no valor de **R\$123.337,31** (cento e vinte e três mil, trezentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos), juntamente com outro imóvel, tendo sido nomeado como depositário a executada.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **960.047**, em 7/11/2022.-

Porto Alegre, 14 de novembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$228,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.78281 - kf



CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-21 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 16 de novembro de 2022 às 12:21

Total: R\$70,00 - sa

Certidão Matrícula 4.607 - 7 páginas: R\$44,00 (0469.00.2200002.79462 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200002.79462 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$56,00 (0469.00.2200002.79462 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2022 00179310 30

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto